



CASTELLO DEL
BUONCONSIGLIO
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 251/2023 DI DATA 12 settembre 2023

OGGETTO:

Delega per il restauro e recupero ai fini museali della Torre della Polvere, della Torre di Francesco Agostino, delle Torrette del Campo dei Tornei e delle Torri e del Fossato delle Prigioni, del complesso monumentale di Castel Thun (TN).

Unità Autonoma Funzionale 1: Lavori di restauro della Torre della Polvere e dell'accesso al Loggiato dei Cannoni.

Proroga dei termini per la conclusione dei lavori, affidati alla ditta Tecnobase S.r.l.

CUP C14B11000020003

CIG 93133492BA

IL DIRETTORE

- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il regolamento "*Disciplina del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali*", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 3-61/Leg. dell'11 marzo 2011 e ss.mm.;
- richiamato l'art. 2 del citato Regolamento, che ha previsto che il Museo inoltre "*cura la gestione dei beni culturali messi a disposizione dalla Giunta provinciale o da altri soggetti, provvedendo alla loro conservazione e promuovendone la pubblica fruizione*";
- vista la convenzione racc. n. 30747 reg. n. 465 dd. 28 maggio 2002, autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 dd. 9/11/2001 con la quale la Provincia ha, fra l'altro, messo a disposizione gratuita dell'Ente Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni Provinciali, ai sensi della citata legge provinciale, le sedi museali del Castello del Buonconsiglio, di Castel Beseno, di Castel Stenico e di Castel Thun e il magazzino sito in Trento, via Brennero n. 169/4;
- considerato che in data 30 luglio 2014 è stato sottoscritto tra la Provincia Autonoma di Trento e il Museo l'atto aggiuntivo alla convenzione n. di racc. 30747, per l'acquisizione di Castel Caldes;
- viste le direttive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia, approvate dalla Giunta provinciale n. 1831 di data 22 novembre 2019, modificata con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2116 di data 25 novembre 2022;
- vista la determinazione del Direttore n. 164 dd. 31 maggio 2023, avente oggetto "*Disposizioni attuative relative alla riorganizzazione del Museo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 872 dd. 19 maggio 2023*";
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2023-2025 ed il relativo piano triennale, adottati con determinazione del Direttore n. 385/2022 di data 20 dicembre 2022 ed approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 149 dd. 03 febbraio 2023;
- vista la propria precedente determinazione n. 82 dd. 28 marzo 2023, con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2022;
- richiamata altresì la determinazione del Direttore n. 110 di data 20 aprile 2023, con la quale è stato adottato il Rendiconto 2022, approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 919 di data 26 maggio 2023;

- visto l'Assestamento al bilancio di previsione 2023 - 2025 e l'aggiornamento al piano triennale di attività, adottati con determinazione del Direttore n. 202 di data 30 giugno 2023 e approvati da parte della Giunta Provinciale con deliberazione n. 1390 di data 4 agosto 2023;

- richiamata la determinazione del Dirigente della Soprintendenza per i beni architettonici n. 366 dd. 29 maggio luglio 2012, con cui è stata conferita delega al Museo per l'esercizio delle competenze relative alla redazione ed approvazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, adozione di tutti gli atti inerenti la realizzazione dei lavori ed in genere ogni altra attività connessa con la realizzazione dei lavori e il conseguimento di licenze di agibilità e certificato di prevenzione incendi, sulla base del progetto definitivo approvato dalla Soprintendenza per i beni architettonici, ai soli fini tutori di cui all'art. 21, comma 4, del D. Lgs. 42/2004;

- richiamata altresì la propria precedente determinazione n. 183 dd 30 giugno 2022, con cui è stato approvato l'adeguamento del progetto esecutivo (autorizzato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali, con determinazione nr. 6048 dd 09 giugno 2022), confermando in € 928.342,00 il costo complessivo dell'intervento, così come determinato dalla Soprintendenza con atto di approvazione della delega e dato atto altresì che con determinazione n. 228 in data 08 agosto 2023 è stata approvata la variante in corso d'opera all'intervento di che trattasi, senza aumento di spesa, con definizione del nuovo quadro economico come di seguito riportato:

	LAVORI		
	UAF1	UAF2	generale
<i>Lavorazioni di restauro</i>	206.508,20	171.103,93	
<i>Componenti strutturali</i>	44.470,25	71.454,07	
<i>Impianti termoidraulici</i>	10.148,99	0,00	
<i>Impianti interni elettrici</i>	53.067,40	38.041,97	
Totale lavorazioni	314.194,84	280.599,97	594.794,81
<i>Oneri sicurezza restauro</i>	46.666,50	27.164,45	
<i>Oneri Covid 19</i>	7.870,50	6.011,10	
Totale oneri di sicurezza	54.537,00	33.175,55	87.712,55
TOTALE LAVORI	368.731,84	313.775,52	682.507,36

	Somme a disposizione		
	UAF1	UAF2	generale
<i>Parapetti e sistemazioni esterne</i>	27.556,37	10.000,00	37.556,37
<i>Oneri aziendali Covid 2% su lavorazioni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>IVA 10% su lavori, corpi ill.ti, imprevisti</i>	40.900,72	32.377,55	73.278,27
<i>Spese tecniche e amministrative</i>			135.000,00
TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE	68.457,09	42.377,55	245.834,64

TOTALE INTERVENTO	437.188,93	356.153,07	928.342,00
--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

- visto il contratto prot. 1336 dd 06 aprile 2023, sottoscritto in forma digitale con la sopra generalizzata ditta Tecnobase s.r.l., per l'importo complessivo di € 368.731,84= più IVA nelle misure di legge, relativo all'affidamento dei lavori di **"Restauro e recupero ai fini museali della Torre della Polvere e dell'accesso al Loggiato dei Cannoni del complesso monumentale di Castel Thun"** inerenti la Unità Autonoma Funzionale 1 dell'intervento di restauro e recupero ai fini museali della Torre della Polvere, della Torre di Francesco Agostino, delle Torrette del Campo dei Tornei e delle Torri e del Fossato delle Prigioni, del complesso monumentale di Castel Thun (TN);
- considerato che i lavori in questione sono stati consegnati in data 30 settembre 2022, come da verbale ID 108357278 in pari data e dovrebbero concludersi nel termine di 350 giorni contrattuali, naturali e consecutivi, vale a dirsi entro il 15 settembre 2023;
- vista la richiesta di proroga dei termini contrattuali, presentata dalla ditta Tecnobase s.r.l., pervenuta in data 29 agosto 2023, prot. CBTN - 0002894 dd 29/08/2023;
- richiamato l'art. 11, comma 7, "Sospensioni e proroghe", del capitolato speciale di appalto che costituisce parte integrante del contratto di affidamento dei lavori *"L'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, con domanda motivata può chiedere una proroga, ai sensi dell'art. 124 del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg."*;
- visto l'art. 124 *"Proroga e tempo per l'ultimazione dei lavori"* del D.P.P. 11/05/2012, n. 9-84/Leg ed in particolare i commi da 1) a 4);
- vista la Relazione tecnica redatta dall'arch. Adriano Conci, Direttore dei Lavori, in data 08 settembre 2023, ID 123274530, nella quale si dà atto della fondatezza della richiesta di proroga, necessaria per apportare modifiche strutturali alla scala interna alla torre, non prevedibili e non previste a livello progettuale, certificando la necessità di una dilazione dei termini contrattuali di ulteriori 76 (settantasei) giorni e perciò sino a tutto il 30 novembre p.v.;
- ritenuto pertanto, sulla scorta delle motivazioni sopra addotte, autorizzare la proroga del citato contratto di giorni 76 (settantasei) naturali e consecutivi e rideterminare il nuovo termine di ultimazione dei lavori a tutto il 30 novembre 2023;
- verificato che la proroga come sopra richiesta rientra nell'ambito dei tempi di realizzazione dell'intervento segnalati alla Soprintendenza in esito all'aggiornamento del cronoprogramma, con lettera prot. 2176 dd 06 giugno 2023;
- precisato che l'estensione dei termini contrattuali sarà formalizzata mediante scambio di corrispondenza;
- vista la L.P. n. 26/1993 *"Norme in materia di appalti pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti"*;

- visto il Capo X ter "Lavori su beni culturali" della citata legge provinciale 26/1993;

- vista la legge provinciale 2/2016 in materia di appalti e il relativo regolamento di attuazione;

d e t e r m i n a

- 1) di autorizzare, sulla base delle motivazioni esposte in premessa, la **proroga dei termini contrattuali** di esecuzione dei lavori di **"Restauro e recupero ai fini museali della Torre della Polvere e dell'accesso al Loggiato dei Cannoni del complesso monumentale di Castel Thun"** inerenti la **Unità Autonoma Funzionale 1** dell'intervento di restauro e recupero ai fini museali della Torre della Polvere, della Torre di Francesco Agostino, delle Torrette del Campo dei Tornei e delle Torri e del Fossato delle Prigioni, del complesso monumentale di Castel Thun, affidati alla ditta Tecnobase s.r.l. con sede in Trento (TN), Piazza Piedicastello n. 24, C.F.-P.IVA 00843920224, a tutto il **30 novembre 2023**;
- 2) di formalizzare l'estensione dei termini contrattuali di cui al precedente punto 1) mediante scambio di corrispondenza;
- 3) di notificare la presente autorizzazione alla Direzione Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per l'adozione dei provvedimenti di competenza, oltre che alla UMST - Unità di Missione Strategica, Soprintendenza per i Beni e le Attività Culturali della Provincia di Trento, in qualità di soggetto delegante;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano nuovi o ulteriori impegni di spesa a carico del bilancio del Museo;
- 5) di dare immediata esecutività al presente provvedimento.

IL DIRETTORE

dott.ssa Laura Dalprà

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

PM/SC