



CASTELLO DEL
BUONCONSIGLIO
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

ACCORDO OPERATIVO

SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO

per l'organizzazione coordinata delle attività volte a
valorizzare Castel Thun

Tra

il **Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e
collezioni provinciali**, con sede a Trento, via
Bernardo Clesio n. 5 codice fiscale 96060790225,
rappresentato dal Direttore,

il **Comune di Ton**, con sede a Ton, fraz. Vigo, p.zza
Francesco Guardi n. 7, codice fiscale 80011830223,
rappresentato dal Sindaco, o suo delegato,

l'Azienda per il Turismo Val di Non, con sede a Borgo
D'Anaunia (TN), via Roma n. 21, codice fiscale e
P.IVA 01899140220, rappresentata dal Presidente, o suo
delegato

Premesso che

- nell'aprile 2010 ha riaperto al pubblico Castel Thun, sito nel comune di Ton, un dei più bei castelli dell'intero arco alpino che è tornato ad essere patrimonio della collettività dopo una lunga stagione di restauri da parte della Provincia autonoma di Trento. Da allora la grande affluenza di pubblico, confermata nei numeri anche per gli anni a seguire, ha evidenziato alcuni elementi problematici che hanno coinvolto sia il comune che altri soggetti territoriali con riferimento in particolar modo alla viabilità, alle aree da destinare a parcheggio, al servizio biglietteria, alla segnaletica, al traffico all'interno degli abitati circostanti, con alcune situazioni di disagio nei confronti dei visitatori e agli abitanti locali.
- fin dall'inizio è apparso necessario intervenire su più fronti riguardanti in particolare: la viabilità; la realizzazione di nuove aree parcheggio e la loro gestione; l'attivazione di un servizio di bus navetta tra aree parcheggio e castello; l'allestimento di un idoneo servizio di segnaletica stradale di regolamentazione del flusso veicolare per dare maggiore certezza al visitatore ed evitare l'occupazione disordinata dei centri urbani; l'organizzazione di sistemi di prenotazioni on-line delle visite, rendendole obbligatorie nel caso di comitive, con l'adeguamento e l'implementazione a questo fine del relativo software; l'organizzazione di iniziative culturali straordinarie e integrative rispetto a quelle normalmente realizzate; l'organizzazione di punti informativi e la formulazione

di proposte a cura dei competenti operatori turistici, per pacchetti vacanze, ristorazione e altro.

- con deliberazione della Giunta provinciale n.1300 dd. 17 giugno 2011 è stato approvato "Accordo operativo per l'organizzazione coordinata delle attività volte a valorizzare Castel Thun;
- con determinazione n.171 dd. 16 marzo 2011, come modificata con determinazione n.233 dd. 14 aprile 2011, la Soprintendenza per i Beni architettonici (ora Soprintendenza per i beni culturali) ha autorizzato la stipulazione con il Comune di Ton di un atto di concessione per l'utilizzo di un'area di complessivi mq. 2.685 identificata dalle pp.ffa. 1150/3, 1149/1 e 1148/3 tutte in C.C. Vigo, intavolata in P.T. 618 C.C. Vigo a nome della "Provincia Autonoma di Trento - Demanio" (c.d. parcheggio P1);
- con determinazione n. 237 di data 3 luglio 2014 assunta dal Dirigente del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica, in conformità a quanto previsto nel testo dell'art. 3 del citato schemadi accordo operativo, è stato stabilito l'impegno per l'Amministrazione provinciale di concedere in uso al Comune di Ton l'area costituente il parcheggio P2, formato dalle pp.ffa. 910/1, 910/2, 911/1, 911/2, 911/5, 911/6, 913 e p.ed. superficiaria 375 in C.C. Vigo, con l'obbligo per lo stesso Ente comunale di provvedere alla gestione e alla manutenzione ordinaria, dietro pagamento di un canone ricognitorio;
- l'area destinata ad attività commerciale doveva essere oggetto di un diverso contratto di concessione a titolo oneroso tra Provincia e Comune di Ton. Con atto aggiuntivo al contratto di concessione n. di raccolta 42 del 23 luglio 2014 sono stati scorporati dall'originario oggetto mq 165 della p.f. 913, C.C. Vigo, inoltre, è stato concordato di assegnare ad entrambi i rapporti contrattuali la scadenza univoca del 31 dicembre 2020;
- con determinazione del Servizio Gestioni patrimoniali e logistica n. 293 di data 29 aprile 2015 è stata autorizzata la stipulazione del contratto perfezionato con gli estremi n. di raccolta 57 del 5 maggio 2015 con inizio dal 1 maggio 2015;
- tali concessioni sono state rinnovate fino al 31/12/2020 (trentuno dicembre duemilaventanti);
- in data 27 agosto 2017 è stato stipulato un accordo per le attività di valorizzazione di Castel Thun, prot.n.2718, racc.n.373, tra il Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, Comune di Ton e APT Val di Non;
- con nota prot.n. 3880 dd. 21 dicembre 2020 è stato richiesto al Comune di Ton il rinnovo dell'accordo;
- con nota dd. 24 dicembre 2020, prot.n.4985, prot. di arrivo n.3932, il Comune di Ton ha trasmesso al Servizio Gestioni e Patrimoniali e logistica della Provincia autonoma di Trento, e per conoscenza al Museo, la richiesto di rinnovo delle concessioni per i parcheggi;
- con nota n.S165/3.1.2.-2013-72/MV dd. 4 giugno 2021, il Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica della Provincia autonoma di Trento ha dato fornito chiarimenti in merito alla concessione del parcheggio denominato P2 in C.C. Vigo;
- con determinazione del Direttore n.72 dd. 30 marzo 2021 del Museo e deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Ton n.6 dd. 29 marzo 2021 l'accordo operativo

è stato rinnovato fino al 31 dicembre 2023;

- con nota prot.n.4055 dd. 31 dicembre 2023 il Museo ha richiesto il rinnovo triennale dell'accordo, subordinandolo però al rinnovo delle concessioni provinciali;

- con determinazione n.14686 dd. 22 dicembre 2023 la UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha autorizzato il rinnovo della concessione sull'area del parcheggio P1, fino al 31 dicembre 2025;

- con determinazione n. 7774 dd. 19 luglio 2024 il Servizio gestioni patrimoniali e logistica ha autorizzato il rinnovo della concessione per l'area relativa al parcheggio P2;

- in conformità alla deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Ton n.11 dd.27.03.2024;
- in conformità alla determinazione del direttore del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, n..... dd.2024;
- rilevato che tale accordo è scaduto in data 31 dicembre 2023 e si è ritenuto di condividere la necessità del rinnovo dello stesso, al fine di disciplinare tra i soggetti interessati gli aspetti gestionali, con particolare riferimento alla gestione dei parcheggi, al servizio di bus navetta, alla definizione di servizi accessori rivolti ai visitatori, e agli aspetti promozionali e di valorizzazione.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano il seguente

ACCORDO OPERATIVO

Art. 1 Premesse

Con preciso richiamo alle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale di questo accordo, le Parti firmatarie definiscono, in un'ottica di reciproca collaborazione, le iniziative dirette al perseguimento degli obiettivi sopra indicati e a realizzare, ciascuno per quanto di rispettiva competenza, le azioni menzionate nel successivo art. 3 (tre), assumendone i relativi impegni amministrativi e finanziari.

Art. 2 Finalità

Il presente Accordo è volto ad individuare le azioni, i compiti e a coordinare l'attuazione degli interventi volti a valorizzare Castel Thun e le aree circostanti al fine di ovviare ad alcuni elementi che rimangono di criticità o comunque rivestono reciproco interesse gestionale, in particolare:

1. gestione aree parcheggio;
2. attivazione permanente di un servizio di bus navetta, a sopperire alla distanza tra zone a parcheggio e castello con possibile miglioramento di tale servizio;
3. gestione di idoneo servizio di segnaletica stradale al fine di incanalare in maniera efficace il flusso veicolare sui parcheggi disponibili, dando maggiore certezza al visitatore ed evitando l'occupazione disordinata dei centri urbani;
4. organizzazione di eventuali iniziative culturali straordinarie e integrative rispetto a quelle normalmente realizzate;
5. collaborare alla gestione dei punti informativi sul territorio, predisposizione di adeguato materiale promozionale, aggiornamento del sito web e formulazione di proposte di valorizzazione a favore degli operatori turistici.

Art. 3

Azioni in capo ai sottoscrittori

Fatte salve le normali attività programmate dai singoli soggetti per la valorizzazione di Castel Thun, le parti si impegnano ad intervenire nella realizzazione delle azioni specificate nell'allegato A).

Art. 4

Impegni dei sottoscrittori

I sottoscrittori del presente Accordo si impegnano, per quanto di rispettiva competenza, a svolgere le attività individuate all'art. 3 (tre), assicurando le risorse economiche sui propri capitoli di bilancio e adottando i necessari atti amministrativi conseguenti. Si impegnano altresì a fornire una piena, solerte e reciproca collaborazione assicurando, a richiesta, la comunicazione di dati e di informazioni necessari per l'assolvimento dei propri compiti.

In particolare il **Comune di Ton** si impegna a destinare gli introiti dei biglietti relativi ai parcheggi avuti in uso dalla Provincia a canone ricognitorio, per le finalità previste dal presente Accordo.

In particolare, il **Comune di Ton** si impegna a destinare il 25% (venticinque per cento) dei proventi ricavati dai ticket di parcheggio, relativi al rendiconto dell'anno precedente, alle azioni di investimento, che saranno definite di anno in anno con il **Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali**, con scambio di corrispondenza, e che saranno oggetto di idonea rendicontazione da parte del **Comune**.

Gli interventi potranno consistere, previo accordo delle Parti, anche nel rimborso da parte del **Comune di Ton**, di spese sostenute dal **Museo**. In merito agli interventi effettuati direttamente dal Museo, oggetto di rimborso spese da parte del **Comune**, dovrà essere trasmessa dal Museo apposita rendicontazione a dimostrazione delle spese sostenute.

Art. 5

Organizzazione e flussi informativi

Le Parti si impegnano alla fornitura reciproca di dati ed informazioni, necessarie per le attività relative al presente accordo.

Art. 6

Durata e aggiornamento

Il presente Accordo ha validità fino al 31/12/2025 (trentuno dicembre duemilaventicinque), e impegna la Parte ad assumere gli obblighi di cui agli articoli 3 (tre) e 4 (quattro).

L'Accordo può essere annualmente aggiornato. Eventuali modifiche e integrazioni che non incidono in modo significativo sul contenuto dell'Accordo sono ammissibili previo consenso dei soggetti sottoscrittori, mediante semplice scambio di corrispondenza.

Art.7

Condizione sospensiva

Qualora non risultassero ancora formalizzati i rinnovi delle concessioni provinciali, le Parti subordinano, ai sensi dell'art. 1353 del codice civile, l'efficacia del presente accordo al rilascio delle autorizzazioni di legge da parte delle Autorità competenti, in merito alle concessioni sulle aree parcheggio di proprietà provinciale.

Art.8

Spese fiscali

Il presente accordo è soggetto ad imposta di bollo in caso d'uso, ai sensi dell'art.32 della Tariffa Parte II, allegato A), di cui al D.P.R. 642/1972 e ss.mm..

Redatto in formato elettronico, letto accettato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del D.lgs 82/2005

Per il Museo Castello del Buonconsiglio
Il Direttore

Per il Comune di Ton
Il Sindaco o suo delegato

Per l'Azienda per il Turismo Val di Non – sede di Fondo
Il Presidente o suo delegato

ALLEGATO A)

Il Museo Castello del Buonconsiglio si occupa della manutenzione straordinaria dell'area parcheggio P1, collabora nella gestione e manutenzione del Parcheggio P1 nei periodi di massima intensità di pubblico, mediante anche personale messo a disposizione o incaricato dallo stesso, e alla manutenzione straordinaria dell'impianto semaforico, salvo quanto previsto dall'art. 4 (quattro) del presente accordo.

Il Comune di Ton svolge il controllo della segnaletica di Castel Thun; la gestione dei ticket dei parcheggi di concerto con il Museo Castello del Buonconsiglio; si occupa del mantenimento operativo dei cartelli semaforici dei parcheggi di proprietà comunale (c.d. P3 e P4), di cui si assume l'onere delle utenze, e dei cartelli tariffe nella loro collocazione sull'area del comune di Ton e sulle aree parcheggi; effettua la manutenzione ordinaria di tutte le aree parcheggio e la manutenzione straordinaria del parcheggio P2; si assume l'onere delle utenze dei parcheggi P1 e P2; si occupa dell'ordine pubblico, della gestione del prelievo dell'acqua per l'irrigazione delle zone verdi e della gestione del servizio di bus navetta con un apposito calendario concordato con il Museo Castello del Buonconsiglio.

Fornisce altresì entro la data concordata con il Museo Castello del Buonconsiglio, ma non oltre il 31 gennaio di ogni anno, il rendiconto degli introiti del parcheggio relativi all'anno precedente.

Predisporre inoltre il cartellone delle attività culturali in collaborazione con gli altri soggetti coinvolti;

collabora a organizzare itinerari in loco per favorire la fruizione del territorio da parte dei visitatori;

riserva infine almeno n.2 posti auto al personale del Museo, salvo diversi accordi, da formalizzare mediante semplice scambio di corrispondenza.

L'Azienda per il Turismo Val di Non, organizza il punto informativo di Castel Thun (compresa la selezione, formazione e messa a disposizione di personale e costante monitoraggio della qualità del servizio, nel periodo minimo garantito di n.4. week end e del mese di agosto di ogni anno), realizza itinerari di visita in collaborazione con il Museo Castello del Buonconsiglio e il Comune e loro inserimento nel sito; predisporre il necessario materiale promozionale del territorio; attiva i competenti operatori turistici per la formulazione di proposte per pacchetti vacanze, ristorazione e altro, per stimolare gli stessi alla cura dell'ospitalità e alla qualità dell'offerta con particolare attenzione ai prodotti tipici; promuove le varie opportunità in occasione delle fiere turistiche del settore.

Nei periodi di apertura dell'info point, con particolare riferimento a minimo n.4

week end all'anno (sabato e domenica o festivi), da concordare con scambio di corrispondenza, e al mese di agosto, si occupa della gestione e distribuzione delle audioguide del Museo Castello del Buonconsiglio.

SCHEMA