



CASTELLO DEL  
**BUONCONSIGLIO**  
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 381/2024 DI DATA 22 ottobre 2024**

---

**OGGETTO:**

**VARIANTE 1 - Lavori edili per sbarriamento con realizzazione elevatore e sistemazione della sala conferenze nell'edificio delle Marangonerie presso il Museo Castello del Buonconsiglio (TN).**

**Variante Quadro economico e Variante contrattuale affidamento ditta EFFEFFE RESTAURI S.r.l.**

**CIG: ZB03DB9A02**

**CUP: D69D23000440003 O.G. 51/2023**

**Bilancio gestionale 2024/2026 cap. 1220**

**Importo Variante € 1.650,00=**

---

IL DIRETTORE

- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il regolamento "Disciplina del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 3-61/Leg. dell'11 marzo 2011;
- vista la convenzione racc. n. 30747 reg. n. 465 dd. 28 maggio 2002, autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 dd. 09/11/2001, come modificata con deliberazione n. 879 dd. 30 maggio 2014 e deliberazione della Giunta provinciale n.1969 dd. 20 ottobre 2023, con la quale la Provincia ha, fra l'altro, messo a disposizione gratuita dell'Ente Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, ai sensi della citata legge provinciale, le sedi museali del Castello del Buonconsiglio, di Castel Beseno, di Castel Stenico, di Castel Thun, Castel Caldes, Castel Valer e relativi beni mobili e collezioni di pertinenza;
- vista la determinazione n. 164 dd. 31 maggio 2023, avente oggetto "*Disposizioni attuative relative alla riorganizzazione del Museo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 872 dd. 19 maggio 2023*";
- visto il Regolamento interno di contabilità, adottato con determinazione n. 220 dd. 26 luglio 2023 e approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1804 dd. 06 ottobre 2023;
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 ed il relativo piano triennale, adottati con determinazione del Direttore n. 406 di data 22 dicembre 2023 e approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 55 dd. 25 gennaio 2024;
- viste le direttive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;
- dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- vista la delibera della Giunta Provinciale n. 2305 dd. 14 dicembre 2018 con la quale è stato adottato il piano operativo di manutenzione degli immobili messi a disposizione del Museo Castello del Buonconsiglio che prevede che le manutenzioni ordinarie saranno svolte dai rispettivi enti museali che cureranno altresì le manutenzioni straordinarie di beni sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 dd. 22 gennaio 2004, compresi eventuali restauri in accordo con le strutture provinciali nel rispetto delle reciproche competenze;
- rilevato che in base alle condizioni di cui ai sopraccitati provvedimenti, sono a carico del Museo gli interventi di manutenzione dei beni immobili messi a disposizione sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, eventuali lavori di miglioramento, nonché le manutenzioni,

le riparazioni ed eventuali sostituzioni e messa a norma degli impianti tecnologici;

- vista l'autorizzazione con prescrizioni da parte della allora Soprintendenza per i beni culturali, pervenuta con determinazione del Dirigente n. 6228 dd. 16 novembre 2021 a seguito dell'istanza presentata dal Direttore del Museo dott.ssa Laura Dalprà in data 02 novembre 2021, per il progetto di sbarriamento dell'edificio Marangonerie presso il Castello del Buonconsiglio, p.ed. 1062 C.C. Trento, con realizzazione di nuovo collegamento verticale meccanizzato;

- vista la determinazione del Direttore n. 319/2023 dd. 07 novembre 2023 con la quale si prenota la spesa per "Sbarriamento con la realizzazione di un nuovo collegamento verticale meccanizzato e sistemazione della sala conferenze nell'edificio delle Marangonerie" (CUP D69D23000440003 O.G. 51/2023);

- vista la determinazione del Direttore n. 341/2023 dd. 21 novembre 2023 di modifica di esigibilità della spesa prenotata con determinazione del Direttore n. 319/2023 dd. 07 novembre 2023;

- visto il Quadro Economico Generale del progetto approvato con determinazione del Direttore n. 319/2023, sotto riportato:

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A</b>	<b>OPERE A BASE D'ASTA</b>	
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>	
	Impianto elevatore Marangonerie	
	OG1 - Edifici civili e industriali-Opere edili	12.344,25 €
	OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori-ascensore	42.980,00 €
	OS6- Finiture opere generali-Bussola	7.649,99 €
	<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>62.974,24 €</b>
	Oneri per la sicurezza OG1	4.826,22 €
	Oneri per la sicurezza OS4	300,00 €
	Oneri per la sicurezza OS6	300,00 €
	<b>di cui per la sicurezza</b>	<b>5.426,22 €</b>
	<b>Totale opere in Appalto</b>	<b>68.400,46 €</b>
<b>B2</b>	<b>LAVORI O FORNITURE in diretta amministrazione</b>	
B2.1	Lavori di adeguamento impianto audio/video della sala convegni Marangonerie del Castello del Buonconsiglio	48.405,00 €

B2.2	Nuovo adeguamento tecnologico impianto di videosorveglianza	23.721,60 €
B2.3	Sostituzione condizionatori	12.600,10 €
B2.4	Imprevisti (6%) di A	4.104,03 €
	<b>TOTALE lavori o forniture in diretta amministrazione</b>	<b>88.830,73 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI IN APPALTO e DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>157.231,19 €</b>
	I.V.A. su opere e acquisti a base d'asta 10%	15.723,12 €
	Oneri professionali	2.800,00 €
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>175.754,31 €</b>

- vista la Relazione tecnica di Variante 1 del Servizio tecnico ID n. 144565338 dd. 17 ottobre 2024 con la quale si illustra la proposta di modifica al Quadro economico lasciando inalterato il finanziamento, come dal seguente **QUADRO DI RAFFRONTO**:

A	OPERE A BASE D'ASTA	IMPORTO PROGETTO	CONTRATTO / CONTABILITA'	VARIANTE 1	DIFFERENZA PROGETTO / VARIANTE 1	DIFFERENZA CONTRATTO / VARIANTE 1
<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>					
	Impianto elevatore Marangonerie					
1	OG1 - Edifici civili e industriali-Opere edili	12.344,25 €	12.166,71 €	13.666,71 €	1.322,46	1.500,00
2	OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori-ascensore	42.980,00 €	42.179,00 €	42.179,00 €	-801,00	0,00
3	OS6- Finiture opere generali-Bussola	7.649,99 €	7.267,50 €	7.267,50 €	-382,49	0,00
4	OS30 - Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici					0,00
	<b>Importo soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>62.974,24 €</b>	<b>61.613,21 €</b>	<b>63.113,21 €</b>	<b>138,97</b>	<b>1.500,00</b>
5	Oneri per la sicurezza OG1	4.826,22 €	4.826,22 €	4.826,22 €	0,00	0,00
6	Oneri per la sicurezza OS4	300,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00	0,00
7	Oneri per la sicurezza OS6	300,00 €	300,00 €	300,00 €	0,00	0,00
	<b>di cui per la sicurezza</b>	<b>5.426,22 €</b>	<b>5.426,22 €</b>	<b>5.426,22 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Totale opere in Appalto</b>	<b>68.400,46 €</b>	<b>67.039,43 €</b>	<b>68.539,43 €</b>	<b>138,97 €</b>	<b>1.500,00 €</b>
<b>B2</b>	<b>LAVORI O FORNITURE in diretta amministrazione</b>					
B2.1	Lavori di adeguamento impianto audio/video della sala convegni Marangonerie del Castello del Buonconsiglio	48.405,00 €	48.327,80 €	48.327,80 €	-77,20	0,00
B2.2	Nuovo adeguamento tecnologico impianto di videosorveglianza	23.721,60 €	23.706,30 €	23.706,30 €	-15,30	0,00
B2.3	Sostituzione condizionatori	12.600,10 €	12.591,46 €	12.591,46 €	-8,64	0,00
B2.4	Imprevisti (6%) di A	4.104,03 €	4.104,03 €	4.137,91 €	33,88	33,88
	Ribasso d'asta	- €	1.533,88 €		0,00	-1.533,88
	<b>TOTALE lavori o forniture in diretta amministrazione</b>	<b>88.830,73 €</b>	<b>90.263,47 €</b>	<b>88.763,47 €</b>	<b>-67,26</b>	<b>-1.500,00</b>

	<b>TOTALE COMPLESSIVO LAVORI IN APPALTO e DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	<b>157.231,19 €</b>	<b>157.302,90 €</b>	<b>157.302,90 €</b>		<b>0,00</b>
	I.V.A. su opere e acquisti a base d'asta 10%	15.723,12 €	15.730,29 €	15.730,29 €	7,17	0,00
	Oneri professionali	2.800,00 €	2.721,12 €	2.721,12 €	-78,88	0,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>175.754,31 €</b>	<b>175.754,31 €</b>	<b>175.754,31 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

- vista la determinazione del Direttore n. 06/2024 dd. 16 gennaio 2024 con la quale sono stati affidati i lavori edili per sbarriamento con realizzazione elevatore e sistemazione della sala conferenze nel palazzo Marangonerie alla ditta EFFEFFE RESTAURI S.r.l. con sede legale in Località al Ponte - 38083 Borgo Chiese (TN) - p.iva 01848560221 per un importo complessivo di € 16.992,93= oneri per la sicurezza compresi, più IVA di legge per un totale di € 18.692,99= (CIG ZB03D89A02 - CUP D69D23000440003 - O.G. 51/2023 impegno 101/2024):

CAPITOLO di SPESA 1220/2024	DESCRIZIONE	Importo netto di contratto	Importo Ivato al 10%
VOCE A.+A5 del Q.E.	OG1 – Edifici civili ed industriali – Opere edili	€ 12.166,71=	
	Oneri per la sicurezza	€ 4.826,22=	€ 1.699,29=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 16.992,93=</b>	<b>€ 18.692,22=</b>

- considerato che i lavori sono stati consegnati alla ditta in data 17 gennaio 2024 con un tempo di esecuzione stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna lavori n. ID 144494951 e che, a causa del protrarsi di alcune lavorazioni nell'edificio, i lavori affidati alla ditta Effeffe Restauri S.r.l. sono stati sospesi in data 04 marzo 2024, come risultante dal verbale n. ID 142733314, dopo 47 (quarantasette) giorni naturali consecutivi;

- vista la relazione tecnica ID n. 144565338 dd. 17 ottobre 2024 con la quale il Servizio Tecnico chiede di apportare una Variante contrattuale, motivata dalla necessità di eseguire lavori di finitura con l'aggiunta di alcune lavorazioni non prevedibili in fase di progettazione:

#### QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

CAPITOLO di SPESA 1220/2024	DESCRIZIONE	Importo Netto	Importo Ivato al 10%
VOCE A + A5 del Q.E.	OG1 – Edifici civili ed industriali – Opere edili	€ 13.666,71=	
	Oneri per la sicurezza	€ 4.826,22=	€ 1.849,29=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 18.492,93=</b>	<b>€ 20.342,22=</b>

- dato atto che la presente Variante 1 comporta un aumento di contratto di € 1.500,00= più Iva, pari ad un incremento dell' 8,11%, ossia

inferiore al 20% come disposto dall'art. 120 c.1 del D.lgs 36/2023, illustrato nel seguente Quadro di raffronto:

		<b>CONTRATTO ORIGINARIO</b>	<b>IMPORTO TOTALE VARIANTE 1</b>	<b>INCREMENTO VARIANTE 1</b>
<b>Capitolo 1220/2024</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo Netto</b>	<b>Importo Netto</b>	<b>Importo Netto</b>
VOCE A.+A5 del Q.E.	OG1 – Edifici civili ed industriali – Opere edili  Oneri per la sicurezza	€ 12.166,71=  € 4.826,22=	€ 13.666,71=  € 4.826,22=	  € 1.500,00=
<b>IMPORTO COMPLESSIVO NETTO</b>		<b>€ 16.992,93=</b>	<b>€ 18.492,93=</b>	<b>€ 1.500,00=</b>
<b>Differenza con il contratto originario</b>				<b>8,11%</b>

- considerato che l'adozione dell'aliquota relativa agli oneri fiscali dei lavori, come da Quadro Economico sopra riportato, rientra negli "interventi di ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001, pertanto al 10%;

- vista la documentazione presentata dalla ditta EFFEFFE RESTAURI S.r.l.:

- dichiarazione relativa all'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm e attestante la non sussistenza di cause di esclusione di cui agli artt.93 e 94 del D.lgs 36/2023, prot. CBTN-0002853 dd. 18 luglio 2024;

- vista altresì la documentazione acquisita d'ufficio e più precisamente:

- visura storica, ID n. 140414028 dd. 19 luglio 2024, attestante l'iscrizione alla CCIAA;
- conto corrente dedicato, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 prot. CBTN-0002853 dd. 18 luglio 2024;
- DURC ON LINE con scadenza validità 13 novembre 2024 ID n. 140415049 dd. 19 luglio 2024;

- dato atto che la Società individuata è iscritta sulla piattaforma di e-procurement CONTRACTA (scheda iscrizione prot. ID 140424205 dd. 19 luglio 2024) di cui all'art.25 del D.lgs 36/2023 e deliberazione della Giunta provinciale n. 2276/2023;

- considerato che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione, secondo gli schemi in uso, e nel rispetto degli adempimenti di legge in materia di comunicazioni su piattaforme digitali;

- visti il D.lgs 82/2005, il D.L. 145/2013, e la circolare APAC prot. di di arrivo CBTN-0003046 dd. 19 settembre 2023, relativamente alla stipula dei contratti di lavori, servizi e forniture deve avvenire in modalità elettronica;

- visto l'art.18 del D.lgs. 36/2023, e rilevato che il contratto originario è stato assoggettato ad imposta di bollo in quanto di importo superiore ad euro 40.000,00= al netto di IVA, versata mediante modello F24 Elide, secondo le indicazioni fornite dal Museo, e dato atto che gli atti successivi non scontano l'assolvimento dell'imposta;

- precisato che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento oggetto del presente provvedimento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 né le garanzie definitive;

- considerato che la spesa derivante dal presente provvedimento risulterà esigibile nell'anno 2024;

- rilevato che la Variante 1, oggetto del presente provvedimento, che comporta un supero complessivo pari a € 1.650,00= Iva compresa, non altera il finanziamento di cui all'obbligazione giuridica 51/2023 come da determina n. 319/2023 dd. 07 novembre 2023;

- ritenuto di nominare RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016 la dott.ssa Laura Dalprà, direttore del Museo con qualifica di dirigente;

- ritenuto di nominare Supporto al RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016 l'arch. Adriano Conci, Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico del Museo;

- visto l'art.3 della legge 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che, in adempimento agli obblighi da essa derivanti, al contratto principale è stato attribuito il seguente codice **CIG ZB03DB9A02** e il seguente codice **CUP D69D23000440003**;

- vista la L.P. dd. 17 febbraio 2003, n. 1 "Nuove disposizioni in materia di beni culturali" e s.m.;

- visto il D.lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

- ritenuto che la ripresa dei lavori avverrà all'approvazione della presente Variante 1 e che la conclusione degli stessi è fissata in 5 giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data risultante dal verbale di ripresa dei lavori;

#### d e t e r m i n a

1) di procedere con l'approvazione della Variante 1, relativa ai lavori approvati con determinazione n. 319/2023 dd. 07 novembre 2023, n. 341/2023 dd. 21 novembre 2023 di modifica di esigibilità della spesa e n. 06/2024 dd. 15 gennaio 2024 come dal Quadro di raffronto del Quadro economico esposto nelle premesse;

2) di dare atto che la Variante in oggetto, che comporta un incremento complessivo dell'importo contrattuale con la ditta EFFEFFE RESTAURI S.r.l., pari a € 1.650,00= Iva compresa, non altera il finanziamento di cui all'obbligazione giuridica 51/2023, come da determina n. 319/2023

dd. 07 novembre 2023 e affidamento lavori con determina n. 06/2024 dd. 15 gennaio 2024;

3) di formalizzare il rapporto contrattuale di cui al precedente punto 1) mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione, secondo gli schemi in uso, e nel rispetto degli adempimenti di legge in materia di comunicazioni su piattaforme digitali;

4) di dare atto che le obbligazioni giuridiche passive derivanti dal presente provvedimento risulteranno esigibili nell'anno 2024;

5) nominare RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016 la dott.ssa Laura Dalprà, direttore del Museo con qualifica di dirigente;

6) di nominare supporto al RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, l'arch. Adriano Conci Sostituto del Dirigente del Servizio Tecnico del Museo;

7) di liquidare l'importo di cui al precedente punto 4) secondo le scadenze contrattuali previste, nel rispetto di quanto previsto in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di regolarità contributiva ed assicurativa;

8) di integrare l'impegno di spesa n. 101/2024, assunto con determinazione n. 06/2024 dd. 15 gennaio 2024 di € 1.650,00=, incrementando l'impegno da € 18.692,22= a € 20.342,22=;

9) di impegnare la spesa di € 1.650,00= derivante dall'assunzione del presente provvedimento con imputazione sui fondi del cap. 1220 del bilancio gestionale 2024-2026 con imputazione all'esercizio 2024 (O.G. n. 51/2023) ai sensi dell'articolo 56 del decreto legislativo n. 118 di data 23 giugno 2011 e allegato 4/2 del medesimo;

10) di dare atto che per tutto quanto non espressamente regolamentato dal presente provvedimento si fa riferimento alla determina di affidamento lavori n. 06/2024 dd. 15 gennaio 2024, alla ditta EFFEFFE RESTAURI S.r.l. con sede legale in Località al Ponte - 38083 Borgo Chiese (TN) - p.iva 01848560221;

11) di demandare al Servizio Affari generali e contabilità la comunicazione alla ditta del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
dott.ssa Laura Dalprà

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993)