



CASTELLO DEL
BUONCONSIGLIO
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 486/2024 DI DATA 09 dicembre 2024

OGGETTO:

D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Approvazione progetto generale e prenotazione della spesa per i lavori di "Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun".

Cap. 1220 prenotazione fondi euro 399.540,68=

Bilancio gestionale 2024/2026 per l'esercizio 2024

CUP D19D24000540003

IL DIRETTORE

- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il regolamento "Disciplina del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 3-61/Leg. dell'11 marzo 2011;
- vista la convenzione racc. n. 30747 reg. n. 465 dd. 28 maggio 2002, autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 dd. 09/11/2001 con la quale la Provincia ha messo a disposizione gratuita dell'Ente Museo Castello del Buonconsiglio, Monumenti e collezioni provinciali, ai sensi della citata legge provinciale, le sedi museali del Castello del Buonconsiglio, di Castel Beseno, di Castel Stenico, di Castel Thun, di Castel Caldes e di Castel Valer e relativi beni mobili e collezioni di pertinenza;
- vista la determinazione n. 164 dd. 31 maggio 2023, avente oggetto "Disposizioni attuative relative alla riorganizzazione del Museo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 872 dd. 19 maggio 2023";
- visto il Regolamento interno di contabilità, adottato con determinazione n. 220 dd. 26 luglio 2023 e approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1804 dd. 06 ottobre 2023;
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 ed il relativo piano triennale, adottati con determinazione del Direttore n. 406 di data 22 dicembre 2023 e approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 55 dd. 25 gennaio 2024;
- viste le direttive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;
- vista la delibera della Giunta Provinciale n. 2305 dd. 14 dicembre 2018 con la quale è stato adottato il piano operativo di manutenzione degli immobili messi a disposizione del Museo Castello del Buonconsiglio che prevede che le manutenzioni ordinarie saranno svolte dai rispettivi enti museali che cureranno altresì le manutenzioni straordinarie di beni sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. n. 42 dd. 22 gennaio 2004, compresi eventuali restauri in accordo con le strutture provinciali nel rispetto delle reciproche competenze;
- rilevato che in base alle condizioni di cui ai sopraccitati provvedimenti, sono a carico del Museo gli interventi di manutenzione dei beni immobili messi a disposizione sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004, eventuali lavori di miglioramento, nonché le manutenzioni, le riparazioni ed eventuali sostituzioni e messa a norma degli impianti tecnologici;
- visto l'art. 2 del citato Regolamento, che ha previsto che il Museo inoltre *"cura la gestione dei beni culturali messi a disposizione"*

dalla Giunta provinciale o da altri soggetti, provvedendo alla loro conservazione e promuovendone la pubblica fruizione”;

- vista l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004, dalla UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali con determinazione del Dirigente n. 8838 dd. 13 agosto 2024 a seguito dell'istanza presentata dall'arch. Adriano Conci, in qualità di Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico del Castello del Buonconsiglio, in data 26 luglio 2024, per il progetto di *“restauro intonaci dell'avvolto della sala del pozzo nel palazzo comitale di Castel Thun,”*;

- vista l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004, dalla UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali con determinazione del Dirigente n. 9025 dd. 21 agosto 2024 a seguito dell'istanza presentata dall'arch. Adriano Conci, in qualità di Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico del Castello del Buonconsiglio, in data 26 luglio 2024, per il progetto di *“restauro e consolidamento statico delle arcate e altri paramenti murari nell'area del fossato di Castel Thun”*;

- vista altresì l'autorizzazione con prescrizioni rilasciata, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004, dalla UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali con determinazione del Dirigente n. 12612 dd. 21 novembre 2024 a seguito dell'istanza presentata dall'arch. Adriano Conci, in qualità di Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico del Castello del Buonconsiglio, in data 02 agosto 2024, per il progetto di *“restauro e consolidamento dei paramenti esterni della ex filanda di Castel Thun”*;

- vista la Relazione Generale dell'arch. Adriano Conci, Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico del Museo, ID 146888478 dd. 04 dicembre 2024, facente parte del progetto esecutivo generale dell'intervento di **“Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun”**, suddiviso in due Unità Autonome Funzionali, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della L.P. 2/2016 ed in linea con l'art 58 del D. Lgs. 36/2023, descritte come:
UAF 1: Restauro e consolidamento statico della arcate nell'area del Fossato delle Prigioni;

UAF 2: Restauro dei paramenti esterni della ex filanda e restauro del fronte Ovest del muro a Est del Fossato delle Prigioni;

che si compone degli elaborati di seguito elencati, così come redatti dallo staff di progettazione in organico al Servizio Tecnico del Museo con il supporto, per quanto attiene il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, dello Studio Associato ARTECNO con sede in Rovereto, a tal fine incaricato con determinazione del Direttore n. 421 dd 12 novembre u.s.:

ELABORATI GENERALI

A.01 RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO

A.02 INQUADRAMENTO IMMOBILE, ESTRATTO MAPPA, PRG, QUADRO DI UNIONE

UAF 1 RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STATICO ARCATI NELL'AREA DEL FOSSATO DELLE PRIGIONI

B.01 RELAZIONE TECNICA

B.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

B.03 ELENCO PREZZI UNITARI

B.04 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

B.05 LISTA DELLE CATEGORIE

B.06 ANALISI PREZZI UNITARI

B.07 WBS
 B.1.1 MATERIALI E FORME DI DEGRADO: PIANTE E PROSPETTI
 B.1.2 LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PREVISTI: PIANTE E PROSPETTI
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 B.2.1. ELENCO ELABORATI
 B.2.2 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 B.2.3 DIAGRAMMA DI GANTT
 B.2.4 ANALISI DEI RISCHI
 B.2.5 FASCICOLO DELL'OPERA
 B.2.6 STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 B.2.7 PLANIMETRIA APPRESTAMENTI DI SICUREZZA
 B.2.8 ANALISI DEI PREZZI

UAF 2 RESTAURO PARAMENTI ESTERNI EX FILANDA e RESTAURO FRONTE OVEST del MURO EST DEL FOSSATO DELLE PRIGIONI

C.01 RELAZIONE TECNICA
 C.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
 C.03 ELENCO PREZZI UNITARI
 C.04 QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
 C.05 LISTA DELLE CATEGORIE
 C.06 ANALISI PREZZI UNITARI
 C.07 WBS
 C.1.1 INQUADRAMENTO GENERALE
 C.1.2 MATERIALI E FORME DI DEGRADO - EX FILANDA
 C.1.3 LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PREVISTI - EX FILANDA
 C.1.4 MATERIALI DEGRADO E LOCALIZZAZIONE INTERVENTI PREVISTI - MURO EST FOSSATO
PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 C.2.1. ELENCO ELABORATI
 C.2.2 PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
 C.2.3 DIAGRAMMA DI GANTT
 C.2.4 ANALISI DEI RISCHI
 C.2.5 FASCICOLO DELL'OPERA
 C.2.6 STIMA SOMMARIA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
 C.2.7 PLANIMETRIA APPRESTAMENTI DI SICUREZZA
 C.2.8 ANALISI DEI PREZZI

- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo composto dagli elaborati di cui sopra, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto dal RUP in data 05 dicembre 2024 di cui all'ID 146971754;

- dato atto che il costo complessivo dei lavori in argomento ammonta a complessivi € **399.540,68=**, come si evince dal seguente quadro economico:

U.A.F. 1		
RESTAURO e CONSOLIDAMENTO STATICO		
ARCATE NELL'AREA DEL FOSSATO DELLE PRIGIONI		IMPORTI
A)Somme a base di appalto		
A.1	Lavorazioni di restauro	131.007,40
A.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.897,13
A)TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		145.904,53
B) Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti (5% su A)	7.295,23
B.2	I.V.A. al 10% sui lavori (su A+B.1)	15.319,98
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)		22.615,20
TOTALE U.A.F. 1 (A+B)		168.519,73
U.A.F. 2		
RESTAURO FRONTE OVEST DEL MURO A EST del FOSSATO delle PRIGIONI E PARAMENTI ESTERNI EX FILANDA		IMPORTI
A)Somme a base di appalto		
C.1a	Lavorazioni di restauro-paramenti ex Filanda	76.226,57

C.1b	Lavorazioni di restauro-muro Fossato Prigioni	32.183,69
C.1	Totale lavorazioni di restauro	108.410,26
C.2	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	22.444,35
A) TOTALE LAVORI (C.1+C.2)		130.854,61
B) Somme a disposizione		
D.1	Imprevisti (5% su C)	6.542,73
D.2	I.V.A. al 10% sui lavori (su C+D.1)	13.739,73
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D.1+D.2)		20.282,46
TOTALE U.A.F. 2 (C+D)		151.137,07
SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		IMPORTI
E) Lavori in amministrazione diretta		
E.1a	Lavorazioni di restauro Sala Pozzo palazzo comitale-compresi oneri sic	23.407,63
E.1b	Restauro materico parapetti e parapetto metallico camminamento N	13.000,00
E.1	Totale lavori restauro	36.407,63
E.2	IVA al 10% su lavori E.1	3.640,76
E) TOTALE LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA (E.1+E.2)		40.048,39
F) Incarichi professionali		
F.1	Incarichi professionali per CSE (UAF1+UAF2)-collaudo statico (UAF1+UAF2)-progetto di rinforzo strutturale UAF 2	39.835,48
F) TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI F.1		39.835,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E + F		79.883,88
TOTALE PROGETTO A+B+C+D+E+F		399.540,68

- dato atto che l'applicazione dell'aliquota relativa agli oneri fiscali dei lavori di cui al Quadro Economico sopra riportato, nella misura del 10%, rientra negli "interventi di restauro e ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001;

- ritenuto pertanto di approvare il progetto di "**Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun**", suddiviso in due Unità Autonome Funzionali, descritte come:

UAF 1: Restauro e consolidamento statico della arcate nell'area del Fossato delle Prigioni;

UAF 2: Restauro dei paramenti esterni della ex filanda e restauro del fronte Ovest del muro a Est del Fossato delle Prigioni;

- visto il D.P.R. 1 novembre 1973, n. 690 e ss.mm., "Norme di attuazione dello Statuto Speciale per la Regione Trentino Alto Adige concernente tutela e conservazione del patrimonio storico, artistico e popolare";

- vista L.P. 17 febbraio 2003, n. 1, "Nuove disposizioni in materia di beni culturali" e s.m.;

- visto il D.Lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

- visto il decreto 22 agosto 2017, n. 154, "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";

- visto l'allegato II.18 del D.lgs 36/2023 in materia di lavori su beni culturali;

- vista la L.P. n. 26/1993 "Norme in materia di appalti pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione;

- visto l'art.52 della citata legge 26/1993, che prevede tra l'altro che:

- possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000,00= euro;
- l'esecuzione delle opere, dei lavori e delle forniture previste dal presente articolo è previamente autorizzata dagli organi competenti sulla base di un progetto esecutivo;
- l'affidamento è preceduto da gara ufficiosa o da sondaggio informale [...]; è ammessa deroga alla procedura concorsuale [...] per contratti di importo non superiore a 50.000,00= euro;

- visto l'art.50, comma 1, lett.a) del D.lgs 36/2023, che ha previsto l'affidamento diretto "per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- rilevato che i lavori oggetto del presente provvedimento saranno eseguiti in economia secondo le procedure di cui all'art. 52 della Legge Provinciale n. 26/93 e s.m. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" procedendo, in relazione alla natura e all'entità dei lavori, mediante il sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 176, comma 1, lett.a) del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

- visto il Capo X ter "Lavori su beni culturali" della citata legge provinciale 26/1993;

- visto l'art. 36, comma 20 della L.P. 8 agosto 2023, n. 9;

- dato atto che la spesa presunta di **€ 399.540,68=** derivante dall'adozione del presente provvedimento, sarà prenotata sui fondi del capitolo 1220 del bilancio gestionale 2024-2026, per l'esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

- visto il D.lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

- visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, ed il particolare i punti 5.3 e 5.4 relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento ed alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimento;

- visto in particolare il punto 5.4.9. dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, nella versione approvata con Decreto MEF dd 10 ottobre 2024, in ordine alla conservazione nel fondo pluriennale vincolato delle spese non ancora impegnate per la realizzazione di investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti;

- esaminata la documentazione agli atti;

d e t e r m i n a

1) di approvare il progetto di **"Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun"**, suddiviso in due Unità Autonome Funzionali, descritte come:

- *UAF 1: Restauro e consolidamento statico della arcate nell'area del Fossato delle Prigioni;*

- *UAF 2: Restauro dei paramenti esterni della ex filanda e restauro del fronte Ovest del muro a Est del Fossato delle Prigioni;*

costituito dagli elaborati elencati in premessa;

2) di quantificare in complessivi € 399.540,68= la spesa dei lavori di cui al precedente punto, come evidenziato nel quadro economico in precedenza riportato e di seguito sintetizzato:

U.A.F. 1 RESTAURO e CONSOLIDAMENTO STATICO ARCATE NELL'AREA DEL FOSSATO DELLE PRIGIONI	IMPORTI
Lavori a base appalto comprensivi di oneri per la sicurezza	145.904,53
Somme a disposizione	22.615,20
TOTALE U.A.F. 1	168.519,73
U.A.F. 2 RESTAURO FRONTE OVEST DEL MURO A EST del FOSSATO delle PRIGIONI E PARAMENTI ESTERNI EX FILANDA	IMPORTI
Lavori a base appalto comprensivi di oneri per la sicurezza	130.854,61
Somme a disposizione	20.282,46
TOTALE U.A.F. 2	151.137,07
SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI	IMPORTI
Lavori in amministrazione diretta comprensivi di IVA	40.048,39
Incarichi professionali	39.835,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	79.883,88
TOTALE PROGETTO	399.540,68

3) di prenotare la spesa presunta di € 399.540,68= derivante dal presente provvedimento, con imputazione al capitolo 1220 del bilancio gestionale 2024-2026 per l'esercizio 2024, che presenta

la necessaria disponibilità finanziaria, ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. 118/2011 e allegato 4/2 del medesimo;

- 4) di dare atto che i lavori di cui al precedente punto 1) saranno eseguiti in economia secondo le procedure di cui all'art. 52 della Legge provinciale n. 26/93 e s.m. "*Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti*", procedendo, in relazione alla natura e all'entità dei lavori, mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui all'art. 176, comma 1, lett.a) del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;
- 5) di dare atto che il RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, è la dott.ssa Laura Dalprà, Direttore del Museo con qualifica di Dirigente;
- 6) di nominare Supporto al RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, l'arch. Adriano Conci Sostituto del Dirigente del Servizio Tecnico del Museo;
- 7) di dare atto che, in assolvimento agli obblighi di monitoraggio degli investimenti pubblici di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3 al presente progetto è stato associato il codice CUP D19D24000540003;
- 8) di demandare a successivi provvedimenti l'assunzione degli impegni delle spese e l'affidamento dei lavori conseguenti l'approvazione del presente progetto.

IL DIRETTORE
dott.ssa Laura Dalprà

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

PM/SC