



CASTELLO DEL
BUONCONSIGLIO
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 500/2024 DI DATA 12 dicembre 2024

OGGETTO:

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Prenotazione della spesa per il progetto "Interventi di restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della torre, sistemazione del manto di copertura e realizzazione di due bagni nella Torre dei Birri" (F1). "Rifacimento del fondo stradale della via d'accesso al castello. Interventi sulla pavimentazione dei cortili esterni" (F2) presso il Castello di Stenico (TN).

Cap. 1220 prenotazione fondi € 231.831,77=

Bilancio gestionale 2024/2026 per l'esercizio 2024

CUP D19D24000550003

IL DIRETTORE

- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il regolamento "Disciplina del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 3-61/Leg. dell'11 marzo 2011;
- vista la convenzione racc. n. 30747 reg. n. 465 dd. 28 maggio 2002, autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 dd. 09/11/2001, come modificata con deliberazione n.879 dd. 30 maggio 2014 e deliberazione della Giunta provinciale n.1969 dd. 20 ottobre 2023, con la quale la Provincia ha, fra l'altro, messo a disposizione gratuita dell'Ente Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, ai sensi della citata legge provinciale, le sedi museali del Castello del Buonconsiglio, di Castel Beseno, di Castel Stenico, di Castel Thun, Castel Caldes, Castel Valer e relativi beni mobili e collezioni di pertinenza;
- vista la determinazione n. 164 dd. 31 maggio 2023, avente oggetto *"Disposizioni attuative relative alla riorganizzazione del Museo approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 872 dd. 19 maggio 2023"*;
- visto il Regolamento interno di contabilità, adottato con determinazione n. 220 dd. 26 luglio 2023 e approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n. 1804 dd. 06 ottobre 2023;
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2024-2026 ed il relativo piano triennale, adottati con determinazione del Direttore n. 406 di data 22 dicembre 2023 e approvati con deliberazione della Giunta provinciale n. 55 dd. 25 gennaio 2024;
- viste le direttive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;
- vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n.2 *"Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012"*;
- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2305 dd. 14 dicembre 2018 avente oggetto *"Articolo 25 bis della legge provinciale 3 ottobre 2007, n. 15 e ss.mm. "Disciplina delle attività culturali". Approvazione Piano operativo per lo svolgimento da parte della Provincia delle attività amministrative di carattere trasversale previste dall'articolo 25 bis della legge provinciale sulle attività culturali 2007"*, che ha previsto che *"Le manutenzioni ordinarie saranno svolte dai rispettivi enti museali che cureranno altresì le manutenzioni straordinarie di beni sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali) compresi eventuali*

restauri in accordo con le strutture provinciali nel rispetto delle reciproche competenze."

- rilevato che in base alle condizioni di cui ai sopraccitati provvedimenti, sono a carico del Museo gli interventi di manutenzione dei beni immobili messi a disposizione sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, eventuali lavori di miglioramento, nonché le manutenzioni, le riparazioni ed eventuali sostituzioni e messa a norma degli impianti tecnologici;

- visto l'art. 2 del citato Regolamento, che ha previsto che il Museo inoltre "cura la gestione dei beni culturali messi a disposizione dalla Giunta provinciale o da altri soggetti, provvedendo alla loro conservazione e promuovendone la pubblica fruizione";

- vista l'autorizzazione con prescrizioni da parte della UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali, pervenuta con determinazione del Dirigente n. 9455 dd. 02 settembre 2024, ricevuta in data 03/09/2024 prot. n. 3293 per il progetto "Sistemazione del manto di copertura e realizzazione di due bagni nella Torre dei Birri di Castel Stenico";

- vista l'autorizzazione con prescrizioni da parte della UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali, pervenuta con determinazione del Dirigente n. 11517 dd. 24 ottobre 2024, ricevuta in data 25/10/2024 prot. n. 3997 per il progetto "Variante per progetto per il restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della Torre dei Birri";

- vista l'autorizzazione con prescrizioni da parte della UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali, pervenuta con determinazione del Dirigente n. 8466 dd. 06 agosto 2024, ricevuta in data 07/08/2024 prot. n. 3043 per il progetto "Rifacimento del fondo stradale della via d'accesso al Castello e interventi puntuali sulla pavimentazione dei cortili interni";

- vista la Relazione Generale dell'arch. Adriano Conci Dirigente Sostituto del Servizio Tecnico del Museo, ID 147076180 dd. 06 dicembre 2024, che descrive nel dettaglio (con elenco degli elaborati generali) la suddivisione del progetto in due Unità autonome funzionali (U.A.F.) definite F1 e F2, come previsto dall'art. 3 c.2 della L.P. 2/2016, in linea con quanto disposto con l'art. 58 del D.lgs n. 36/2023 c. 1 e art. 3 comma s) dell'Allegato I.1;

- dato atto che il costo complessivo dei lavori in argomento ammonta a € **231.831,77=**, oneri di legge inclusi, come si evince dal seguente Quadro Economico:

F 1 SISTEMAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA TORRE DEI BIRRI E REALIZZAZIONE DI DUE BAGNI NELLA TORRE DEI BIRRI P.ED. 260/2 C.C. STENICO I; RESTAURO CONSERVATIVO DEI PARAMENTI ESTERNI DELLE MURA A SUD ED OVEST DELLA TORRE PP.EDD. 260/1 - 260/2 C.C. STENICO I;		IMPORTI
A) Somme a base di appalto - cat. SOA OG 2		
A.1	Sistemazione della copertura delle Torre dei Birri	28.473,41 €

A.2	Restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della Torre dei Birri	29.127,62 €
A.3	Realizzazione di un bagno maschi e bagno con doccia per dipendenti	24.311,25 €
A.4	Oneri sicurezza restauro - non soggetti a ribasso	53.761,82 €
A	TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)	135.674,10 €
B) Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti - 5% su A	6.783,71 €
B.2	IVA 10% su lavori (su A+B.1)	14.245,78 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)	21.029,49 €
	TOTALE F1 (A+B)	156.703,59 €
F 2 RIFACIMENTO DEL FONDO STRADALE DELLA VIA DI ACCESSO AL CASTELLO E INTERVENTI PUNTUALI SULLA PAVIMENTAZIONE DEI CORTILI INTERNI - PP.FF. 2464 e 2558 C.C. STENICO I		IMPORTI
C) Somme a base di appalto - cat. SOA OG 3		
C.1	Rifacimento del fondo stradale della via di accesso al Castello + interventi puntuali sulla pavimentazione dei cortili interni + oneri sic.	56.376,70 €
C.2	Oneri sicurezza restauro - non soggetti a ribasso	500,00 €
C	TOTALE LAVORI (C.1+C.2)	56.876,70 €
D) Somme a disposizione		
D.1	Imprevisti - 5% su C	2.843,84 €
D.2	IVA 10% su lavori (su C+D.1)	5.972,05 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D.1+D.2)	8.815,89 €
	TOTALE F2 (C+D)	65.692,59 €
SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		IMPORTI
E) Lavori in amministrazione diretta		
E.1	Restauro conservativo degli elementi lapidei della finestra e del portalino sul prospetto ovest del Palazzo di Mezzogiorno	2.350,00 €
E.2	IVA 10% su lavori (su E.1)	235,00 €
E	Totale Lavori di restauro (E.1+E.2)	2.585,00 €
F) INCARICHI PROFESSIONALI		
F.1	Incarichi professionali per: CSE (sistemazione manto di Copertura, realizzazione due bagni, restauro conservativo mura)	6.850,60 €
F	TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI (F.1)	6.850,60 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E+F	9.435,60 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+D+E+F)		231.831,77 €

- dato atto che l'adozione dell'aliquota relativa agli oneri fiscali degli interventi di restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della torre, sistemazione del manto di copertura e realizzazione di due bagni nella Torre dei Birri (F1) come da Quadro Economico sopra riportato, rientrano negli *"interventi di restauro e di risanamento conservativo"* di cui all'art. 3 comma 1 lettera c) del DPR 380/2001, pertanto al 10%;
- dato atto che l'adozione dell'aliquota relativa agli oneri fiscali del rifacimento del fondo stradale della via d'accesso al castello, degli interventi sulla pavimentazione dei cortili esterni (F2), rientrano negli *"interventi di ristrutturazione edilizia"* di cui all'art. 3 comma 1 lettera d) del DPR 380/2001, pertanto al 10%;
- ritenuto pertanto di approvare i progetti "Interventi di restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della torre, sistemazione del manto di copertura e realizzazione di due bagni nella Torre dei Birri" (F1). "Rifacimento del fondo stradale della via d'accesso al castello. Interventi sulla pavimentazione dei cortili esterni" (F2) presso il Castello di Stenico;
- visto il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, sottoscritto dal RUP in data 11 dicembre 2024 ID n. 147408698;
- visto il D.P.R. 1 novembre 1973, n. 690 e ss.mm., "Norme di attuazione dello Statuto Speciale per la Regione Trentino Alto Adige concernente tutela e conservazione del patrimonio storico, artistico e popolare";
- vista L.P. 17 febbraio 2003, n. 1, "Nuove disposizioni in materia di beni culturali" e s.m.;
- visto il D.Lgs. 42/2004 *"Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*;
- visto il decreto 22 agosto 2017, n. 154, "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42";
- visto l'allegato II.18 del D.lgs 36/2023 in materia di lavori su beni culturali;
- vista la L.P. n. 26/1993 *"Norme in materia di appalti pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti"* e il relativo regolamento di attuazione;
- visto l'art.52 della citata legge 26/1993, che prevede tra l'altro che:
 - *possono essere eseguiti in economia, sia con il sistema del cottimo che dell'amministrazione diretta, opere e lavori pubblici, compresa la fornitura dei materiali necessari, per un importo non eccedente per singolo contratto 500.000,00= euro;*
 - *l'esecuzione delle opere, dei lavori e delle forniture previste dal presente articolo è previamente autorizzata dagli organi competenti sulla base di un progetto esecutivo;*

- *l'affidamento è preceduto da gara ufficiosa o da sondaggio informale [...]; è ammessa deroga alla procedura concorsuale [...] per contratti di importo non superiore a 50.000,00= euro;*

- visto l'art.50, comma 1, lett.a) del D.lgs 36/2023, che ha previsto l'affidamento diretto "per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- rilevato che i lavori oggetto del presente provvedimento saranno eseguiti in economia secondo le procedure di cui all'art. 52 della Legge Provinciale n. 26/93 e s.m. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" procedendo, in relazione alla natura e all'entità dei lavori, mediante il sistema del cottimo fiduciario, di cui all'art. 176, comma 1, lett.a) del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

- visto il Capo X ter "Lavori su beni culturali" della citata legge provinciale 26/1993;

- visto l'art. 36, comma 20 della L.P. 8 agosto 2023, n. 9;

- visto il Decreto del Presidente della Provincia dd 16/08/2023 n. 20-96/Leg che ha approvato il Capitolato Generale per l'esecuzione di lavori pubblici;

- dato atto che la spesa presunta di **€ 231.831,77=** derivante dall'adozione del presente provvedimento, sarà prenotata sui fondi del capitolo 1220 del bilancio gestionale 2024-2026, per l'esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

- visto il D.lgs 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

- visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.lgs n. 118/2011, ed il particolare i punti 5.3 e 5.4 relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento ed alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese di investimento;

- visto in particolare il punto 5.4.9. dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, nella versione approvata con Decreto MEF dd 10 ottobre 2024, in ordine alla conservazione nel fondo pluriennale vincolato delle spese non ancora impegnate per la realizzazione di investimenti di importo pari o superiore a quello previsto per l'affidamento diretto dei contratti;

- esaminata la documentazione agli atti;

d e t e r m i n a

1) di approvare il progetto "Interventi di restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della torre, sistemazione del manto di copertura e realizzazione di due bagni nella Torre dei Birri" (F1). "Rifacimento del fondo stradale della via d'accesso al castello. Interventi sulla pavimentazione dei cortili esterni" (F2) presso il Castello di Stenico (TN);

2) di quantificare in complessivi € 231.831,77= la spesa dei lavori di cui al precedente punto, come evidenziato nel seguente quadro economico:

F 1 SISTEMAZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA TORRE DEI BIRRI E REALIZZAZIONE DI DUE BAGNI NELLA TORRE DEI BIRRI P.ED. 260/2 C.C. STENICO I; RESTAURO CONSERVATIVO DEI PARAMENTI ESTERNI DELLE MURA A SUD ED OVEST DELLA TORRE PP.EDD. 260/1 - 260/2 C.C. STENICO I;		IMPORTI
A) Somme a base di appalto - cat. SOA OG 2		
A.1	Sistemazione della copertura delle Torre dei Birri	28.473,41 €
A.2	Restauro conservativo dei paramenti esterni delle mura a sud ed ovest della Torre dei Birri	29.127,62 €
A.3	Realizzazione di un bagno maschi e bagno con doccia per dipendenti	24.311,25 €
A.4	Oneri sicurezza restauro - non soggetti a ribasso	53.761,82 €
A	TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3+A.4)	135.674,10 €
B) Somme a disposizione		
B.1	Imprevisti - 5% su A	6.783,71 €
B.2	IVA 10% su lavori (su A+B.1)	14.245,78 €
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2)	21.029,49 €
	TOTALE F1 (A+B)	156.703,59 €
F 2 RIFACIMENTO DEL FONDO STRADALE DELLA VIA DI ACCESSO AL CASTELLO E INTERVENTI PUNTUALI SULLA PAVIMENTAZIONE DEI CORTILI INTERNI - PP.FF. 2464 e 2558 C.C. STENICO I		IMPORTI
C) Somme a base di appalto - cat. SOA OG 3		
C.1	Rifacimento del fondo stradale della via di accesso al Castello + interventi puntuali sulla pavimentazione dei cortili interni + oneri sic.	56.376,70 €
C.2	Oneri sicurezza restauro - non soggetti a ribasso	500,00 €
C	TOTALE LAVORI (C.1+C.2)	56.876,70 €
D) Somme a disposizione		
D.1	Imprevisti - 5% su C	2.843,84 €
D.2	IVA 10% su lavori (su C+D.1)	5.972,05 €
D	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (D.1+D.2)	8.815,89 €
	TOTALE F2 (C+D)	65.692,59 €

SOMME A DISPOSIZIONE GENERALI		IMPORTI
E) Lavori in amministrazione diretta		
E.1	Restauro conservativo degli elementi lapidei della finestra e del portalino sul prospetto ovest del Palazzo di Mezzogiorno	2.350,00 €
E.2	IVA 10% su lavori (su E.1)	235,00 €
E	Totale Lavori di restauro (E.1+E.2)	2.585,00 €
F) INCARICHI PROFESSIONALI		
F.1	Incarichi professionali per: CSE (sistemazione manto di Copertura, realizzazione due bagni, restauro conservativo mura)	6.850,60 €
F	TOTALE INCARICHI PROFESSIONALI (F.1)	6.850,60 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE E+F	9.435,60 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+D+E+F)		231.831,77 €

3) di prenotare la spesa presunta di € **231.831,77=** derivante dal presente provvedimento, con imputazione al capitolo 1220 del bilancio gestionale 2024-2026 per l'esercizio 2024, ai sensi dell'art. 56 del decreto legislativo n. 118 di data 23 giugno 2011 e allegato 4/2 del medesimo che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

4) di dare atto che i lavori di cui al precedente punto 1) saranno eseguiti in economia secondo le procedure di cui all'art. 52 della Legge provinciale n. 26/93 e s.m. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti", procedendo, in relazione alla natura e all'entità dei lavori, mediante il sistema del cottimo fiduciario di cui all'art. 176, comma 1, lett.a) del relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg;

5) di dare atto che il RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, è la dott.ssa Laura Dalprà, Direttore del Museo con qualifica di Dirigente

6) di nominare Supporto al RUP del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, l'arch. Adriano Conci, Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico;

7) di dare atto che, in assolvimento agli obblighi di monitoraggio degli investimenti pubblici di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, al presente progetto è stato associato il codice CUP **D19D24000550003**;

8) di demandare a successivi provvedimenti l'assunzione degli impegni delle spese e l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1).

IL DIRETTORE
dott.ssa Laura Dalprà

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

PM/EM