



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

**MUSEO CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO**  
**monumenti e collezioni provinciali**

*Data e protocollo generati dal sistema-----*

**CUP D19D24000540003**

**CIG B5D26B91CC**

**ATTO DI COTTIMO**

contenente le norme e le condizioni per l'esecuzione dei lavori di **“Restauro e consolidamento statico delle arcate ed altri paramenti murari nell'area del Fossato delle prigioni”** di cui alla UAF 1 dell'intervento di “Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun”

Tra le parti:

**ENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO, MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI**, con sede in Trento Via Bernardo Clesio, n. 5, C.F. N. 96060790225, rappresentato da \_\_\_\_\_ nella sua qualità di Direttore, in forza di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. \_\_\_\_ dd \_\_\_\_\_;-----

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, il quale interviene e agisce al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit, con sede legale in Grigno (TN) – Zona Industriale n. 3/A-B - C.F. e P.IVA. 01414840221, di seguito denominata **“Impresa”**;

*- vista la determinazione del Direttore n. 486 di data 09 dicembre 2024, con cui è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun”, suddiviso in due Unità Autonome Funzionali;-----*

*- in conformità alla determinazione del Direttore n. \_\_\_\_ di data \_\_ marzo 2021 che ha autorizzato la stipula del presente atto contrattuale;-----*

*- visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice degli appalti” che ha specificato tra l'altro “la possibilità di procedere all'affidamento diretto di lavori di*

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_

**ATTI CONTRATTUALI**



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

*importo inferiore a 150.000 euro e all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro”; -----*

*- rilevato che i lavori oggetto del presente contratto interessano un bene sottoposto a tutela storico artistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004; -----*

*- vista la documentazione attestante la regolarità contributiva, fiscale ed il possesso dei requisiti di carattere generale in capo alla ditta Nerobutto S.r.l., così come acquisita agli atti e propedeutica alla sottoscrizione del presente contratto; -----*

*- visto l'art.18 del D.lgs 36/2023, in merito all'assolvimento dell'imposta di bollo, i contratti di importo superiore ad euro 40.000,00= al netto di Iva, sono soggetti all'imposta di bollo da versare mediante modello F24 Elide, secondo le indicazioni del Museo;-----*

si stipula il seguente

### **ATTO DI COTTIMO**

per l'esecuzione dei lavori di **“Restauro e consolidamento statico delle arcate ed altri paramenti murari nell'area del Fossato delle prigioni”** di cui alla UAF 1 dell'intervento di **“Restauro e consolidamento strutture e paramenti murari del complesso monumentale di Castel Thun”**.

#### **ART.1 (Oggetto del contratto)**

L'Impresa eseguirà presso la sede museale di Castel Thun i lavori di cui alla Unità Autonoma Funzionale 1 del progetto approvato con determinazione del Direttore n. 486 dd 09 dicembre 2024, alle condizioni di cui alla lettera di invito al confronto concorrenziale prot. 318 dd 27 gennaio 2025 e secondo l'offerta presentata dall'Impresa, registrata al prot. CBTN-0000580 dd. 13 febbraio 2025, nonché alle condizioni stabilite dal presente atto contrattuale e dalle disposizioni

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

normative vigenti in materia di sicurezza cantieri e di realizzazione di lavori pubblici. -----

#### **ART. 2 (Obblighi dell'Impresa)**

Per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del presente atto contrattuale, l'Impresa deve osservare il progetto come sopra approvato, tutte le normative vigenti in materia ed è tenuta ad attuare tutte le verifiche preliminari con il Museo al fine di ottenere una successiva rapida emissione degli eventuali nullastata e pareri autorizzativi che potranno essere richiesti a cura del Museo. A tal fine l'Impresa è tenuta a confrontarsi con il Museo al fine di proporre e concordare le soluzioni più idonee tra le ipotesi possibili e verificare periodicamente lo sviluppo delle attività oggetto di contratto, nonché le problematiche che dovessero emergere, al fine di addivenire ad una soluzione concordata. -----

#### **ART. 3 (Obblighi di informazione e confronto)**

1. L'Impresa è tenuta a confrontarsi con il Museo e con tutti gli altri soggetti coinvolti, impegnandosi anche ad effettuare gli incontri ritenuti opportuni, a parere del Museo, per l'esame delle diverse problematiche concernenti la prestazione oggetto del contratto, nonché a raggiungere intese per sopralluoghi da effettuarsi in cantiere a cadenza periodica, salvo comunque l'obbligo per l'Impresa di comunicare tempestivamente al Museo il verificarsi di eventi o circostanze di rilevante importanza. -----

#### **ART. 4 (Termini di esecuzione lavori)**

I lavori e la fornitura del materiale necessario dovranno essere ultimati entro 150 (centocinquanta) giorni naturali consecutivi dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori. -----

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

### **ART. 5 (Compenso e modalità di pagamento)**

1. L'importo contrattuale ammonta ad € 140.633,83= comprensivi di oneri di sicurezza ed al netto di IVA, come di seguito dettagliato:

- per lavori al netto del ribasso offerto: € 125.736,70=
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 14.897,13=

2. I pagamenti all'appaltatore, in acconto e a saldo, sono effettuati nei termini, alle condizioni e secondo le modalità previste dall'art.38 del capitolato generale, approvato con DPP 16 agosto 2023, n.20-96/leg. Gli stati di avanzamento (SAL) sono disposti a cadenza bimestrale nonché ogni qualvolta il credito come derivante dall'offerta e al netto delle prescritte ritenute raggiunga Euro 50.000,00.-----

2. In fattura dovranno essere indicati obbligatoriamente i codici CUP e CIG. Senza indicazione dei codici CUP e CIG la fattura sarà respinta, ai sensi dell'art. 25 del D.L. 66/2014. -----

3. La fattura dovrà essere emessa in regime di split payment (modifica art. 17ter D.P.R. 633/1972 in materia di IVA), ai sensi del D.L. 50/2017 convertito con Legge 21 giugno 2017, n. 96. -----

4. Tutti i pagamenti saranno effettuati su conto corrente dedicato, in unica rata posticipata, sulla base delle prestazioni effettivamente rese, a 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento da parte del Museo di regolare fattura. -----

5. Per quanto riguarda la trasmissione delle fatture, si applicano le norme di cui al D.M. 3 aprile 2013, n. 53 in materia di fatturazione elettronica. Il codice univoco ufficio da utilizzare per la trasmissione delle fatture sul Sistema di Interscambio SDI è UFR35G. La fatturazione elettronica dovrà essere conforme a quanto previsto dal D.M. del MEF 24 agosto 2020, m. 132.-----

6. Il Museo si riserva la facoltà, qualora riscontri un inadempimento agli obblighi

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

contributivi, assicurativi, antinfortunistici e retributivi da parte dell'Impresa, accertati in via definitiva dagli organi competenti e non ancora regolarizzati al momento della corresponsione del pagamento medesimo, di procedere alla sospensione dello stesso, senza che l'Impresa possa opporre eccezioni, né avere titolo al risarcimento di danni. -----

**ART. 6 (Obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'Impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta del presente contratto. -----
2. Il codice CUP e CIG relativi alla presente convenzione sono i seguenti: CUP D19D24000540003 e CIG B5D26B91CC. -----
3. Il pagamento sarà effettuato sul conto corrente dedicato comunicato dall'Impresa con dichiarazione prot. n. CBTN0000993 dd. 04 marzo 2025.----

**ART. 7 (Tutela dei lavoratori)**

1. L'Impresa è tenuta ad applicare al personale impiegato nell'incarico le condizioni economico-normative non inferiori a quelle previste dal contratto collettivo nazionale individuato fra i contratti collettivi nazionali e rispettivi accordi integrativi territoriali, ove esistenti, applicabili per il rispettivo settore di attività, che sia stato stipulato dalle organizzazioni maggiormente rappresentative a livello nazionale e che sia applicato in via prevalente sul territorio provinciale.

**ART. 8 (Disposizioni anticorruzione e codice di comportamento)**

1. L'Impresa, con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16ter, del D. Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Museo che abbiano esercitato poteri autoritativi e negoziali per conto dello stesso Museo nei confronti della

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

medesima Impresa nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. -----

2. L'Impresa, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli Enti pubblici strumentali della Provincia, approvato con deliberazione della G.P. nr. 1217 dd. 18 luglio 2014, ad osservare e fare osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili.

A tal fine L'Impresa dà atto che il Museo gli ha trasmesso, ai sensi dell'art. 18 del Codice di Comportamento sopra richiamato, copia del Codice stesso per una sua più completa e piena conoscenza. L'Impresa si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. -----

3. La violazione degli obblighi del Codice di comportamento può costituire causa di risoluzione del presente contratto. Il Museo, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Impresa il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. -----

#### **ART. 9 (Certificato di regolare esecuzione)**

1. Il conto finale dei lavori è redatto secondo quanto previsto dal D. Lgs 36/2023, previa acquisizione della documentazione prevista. -----

2. Entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori, vengono redatti in modo contestuale, il conto finale e l'ultimo stato di avanzamento dei lavori. -----

All'atto di emissione del certificato di regolare esecuzione l'appaltatore può chiedere il pagamento della rata di saldo previa presentazione di una garanzia fideiussoria che cessa alla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione. -----

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

#### **ART. 10 (Subappalto)**

1. Fermo restando che non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione del contratto a pena di nullità, tutte le singole lavorazioni sono subappaltabili secondo le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs 36/2023. -----

2. La fornitura e la posa in opera non sono subappaltabili separatamente ad eccezione delle lavorazioni elencate all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto

#### **ART. 11 (Ripartizione oneri fiscali e assimilati)**

Il rapporto contrattuale è soggetto all'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato I.4 al D.Lgs 36/2023, in quanto di importo superiore ad euro 40.000,00= al netto di Iva, versata mediante modello F24 Elide pervenuta con prot. CBTN-0000\_\_ dd. \_\_\_\_\_;-----

#### **ART. 12 (Clausola compromissoria)**

1. Tutte le controversie che insorgessero relativamente alla interpretazione ed esecuzione del presente sono possibilmente definite in via bonaria tra il Direttore del Museo o suo delegato, e l'Impresa-----

2. Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione di cui al comma 1, dette controversie vengono definite, nel termine di trenta giorni da quello di abbandono del tentativo di definizione pacifica, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri di cui uno designato dal Museo, uno designato dall'Impresa ed un terzo, con funzioni di presidente, designato d'intesa tra le parti contraenti o, in caso di disaccordo, dal presidente del tribunale competente per territorio.----

#### **ART. 13 (Rinvio)**

Per quanto non diversamente ed espressamente indicato nel presente atto, le Parti fanno riferimento, alla L.P. 26/1993, al D.lgs 36/2023, per quanto compatibile con la normativa provinciale, al Capitolato Speciale d'Appalto e di cottimo per l'esecuzione di lavori pubblici della Provincia Autonoma di Trento approvato

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_



Sede Centrale: 38122 TRENTO – Via Bernardo Clesio, n. 5  
Codice Fiscale: 96060790225 - Partita IVA: 01768830224

con approvato con DPP 16 agosto2023, n.20-96/leg e alle norme del codice civile.

Redatto, letto, accettato e sottoscritto in forma digitale. -----

L'IMPRESA  
NEROBUTTO S.r.l. Società Benefit  
IL LEGALE RAPPRESENTANTE \_\_\_\_\_

MUSEO CASTELLO del BUONCONSIGLIO  
MONUMENTI e COLLEZIONI PROVINCIALI  
IL DIRETTORE \_\_\_\_\_