



CASTELLO DEL  
**BUONCONSIGLIO**  
MONUMENTI E COLLEZIONI PROVINCIALI

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 148/2025 DI DATA 20 marzo 2025**

---

**OGGETTO:**

Intervento di messa in servizio della caldaia installata presso la centrale termica di Palazzo Taddei e di verifica del funzionamento dell'impianto climatizzazione, con fornitura del libretto e accatastamento dell'impianto.

Bilancio gestionale 2025-2027 - Esercizio 2025  
Capitolo 2327 - Impegno di spesa euro 884,50=

CIG B61D8E0DF1

---

## IL DIRETTORE

- vista la L.P. 3 ottobre 2007, n. 15 (Disciplina delle attività culturali);
- visto il regolamento "Disciplina del Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali", approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 3-61/Leg. dell'11 marzo 2011;
- vista la convenzione racc. n. 30747 reg. n. 465 dd. 28 maggio 2002, autorizzata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2923 dd. 09/11/2001, come modificata con deliberazione n.879 dd. 30 maggio 2014 e deliberazione della Giunta provinciale n.1969 dd. 20 ottobre 2023, con la quale la Provincia ha, fra l'altro, messo a disposizione gratuita dell'Ente Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, ai sensi della citata legge provinciale, le sedi museali del Castello del Buonconsiglio, di Castel Beseno, di Castel Stenico, di Castel Thun, Castel Caldes, Castel Valer e relativi beni mobili e collezioni di pertinenza;
- visto il Regolamento interno di contabilità, adottato con determinazione n.220 dd. 26 luglio 2023 e approvato dalla Giunta provinciale con deliberazione n.1804 dd. 06 ottobre 2023;
- viste le direttive per l'impostazione dei bilanci di previsione e dei budget da parte delle agenzie e degli enti strumentali della Provincia;
- visto il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027 ed il relativo piano triennale, adottati con determinazione del Direttore n. 533 di data 23 dicembre 2024 ed approvati dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 296 dd 28 febbraio 2025;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta provinciale n. 1686 dd. 15 settembre 2023 è stata approvata la stipula di due convenzioni tra la Provincia Autonoma di Trento, il Comune di Ala e il Museo Castello del Buonconsiglio, monumenti e collezioni provinciali, per la gestione da parte del Museo di Palazzi storici di proprietà del Comune di Ala;
- in data 20 ottobre 2023 è stata stipulata la convenzione per Palazzo Taddei, registrata all'Agenzia delle Entrate al numero 1250 serie 3X del 21 dicembre 2023;
- con propria precedente determinazione n. 410 dd 07 novembre 2024, è stato approvato lo schema di "Accordo operativo connesso alla valorizzazione di Palazzo Taddei", da sottoscrivere tra Museo e UMST Soprintendenza per i beni e le attività culturali in base alla convenzione approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 1686 dd. 15 settembre 2023, per l'esecuzione di lavori complementari e propedeutici all'utilizzo museale del Palazzo;
- nel dettaglio l'Accordo operativo, così come approvato dalle parti, prevede che il Museo si impegni ad effettuare lavori di completamento, incarichi a corredo del rilascio di agibilità ai fini museali e scia antincendio, manutenzioni o interventi di natura impiantistica, interventi di valorizzazione o attività necessarie all'utilizzo museale dell'immobile;

- visto il promemoria ID 151691699 dd. 12 marzo 2025, con cui il Sostituto Dirigente del Servizio Tecnico, arch. Adriano Conci, propone l'affidamento dell'intervento di messa in servizio della caldaia installata presso la centrale termica di Palazzo Taddei, comprensivo di regolazione e taratura del bruciatore, nonché la verifica di funzionamento dell'impianto di climatizzazione, con relativo accatastamento e fornitura del libretto di impianto e individua quale operatore economico idoneo a tal fine la ditta TERMOMAX di Masiero Massimo con sede in Ala (TN), strada delle Madonne n. 14 (p. iva 01625370224), scelta per la sua comprovata esperienza e competenza nel settore della manutenzione di impianti termoidraulici oltre che per la qualifica di assistenza autorizzata dalla ditta produttrice del generatore termico;

- precisato che l'affidamento in questione riguarda la realizzazione di interventi di messa in funzione degli impianti sopra descritti, così come dettagliatamente indicato nell'offerta economica n. PREV10 dd 27 febbraio 2025, inviata dalla ditta TERMOMAX di Masiero Massimo e registrata al protocollo CBTN-0001067 dd 10 marzo 2025, con la quale la ditta si dichiara disponibile ad eseguire l'intervento al prezzo complessivo di € 725,00= al netto di IVA di legge, come di seguito dettagliato:

CAPITOLO di SPESA	INTERVENTO	IMPORTO
2327	Avviamento generatore con relative tarature del bruciatore e regolazione caldaia	350,00
	Fornitura e compilazione libretto e accatastamento impianto di climatizzazione	150,00
	Verifica generale impianti	225,00
	<b>TOTALE NETTO INTERVENTO</b>	<b>725,00</b>
	IVA al 22%	159,50
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>884,50</b>

- dato atto che con il promemoria interno ID 151691699 dd. 12 marzo 2025 e relativa documentazione ad esso allegata si riconoscono in capo alla ditta i requisiti professionali per svolgere al meglio i servizi dettagliati e si attesta la congruità dei prezzi praticati;

- vista la documentazione presentata dalla ditta TERMOMAX di Masiero Massimo con sede in Ala (TN), strada delle Madonne n. 14 (p. iva 01625370224):

- dichiarazione relativa all'assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm e attestante la non sussistenza di cause di esclusione di cui agli artt. 93 e 94 del D. Lgs. 36/2023, prot. CBTN-0001068 dd. 10 marzo 2025;
- dichiarazione ITP lavori non edili, attestante i requisiti di idoneità tecnico professionale, prot. CBTN-0001069 dd. 10 marzo 2025;

- richiamato l'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, che ha previsto tra l'altro che "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno" e dato atto che le verifiche per accertare il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 saranno effettuate a campione;

- vista altresì la documentazione acquisita d'ufficio e più precisamente:

- visura attestante l'iscrizione alla CCIAA, ID 150745314 dd. 20 febbraio 2025, dalla quale risulta il possesso delle abilitazioni necessarie alla installazione di impianti idraulici, di riscaldamento e di condizionamento dell'aria, inclusa manutenzione e riparazione;
- DURC ON LINE con scadenza validità 26 marzo 2025, ID 151527352 dd. 10 marzo 2025;
- Anagrafica Contracta ID 151450989 dd. 07 marzo 2025;

-dato atto dell'esonero dalla redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, co.3 bis, D. Lgs. 81/08;

- vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 che detta disposizioni organizzative in materia contrattuale;

- dato atto che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

-dato atto:

- che, nel rispetto dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti provinciali, in capo al dirigente e al personale incaricato dell'istruttoria di questo provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interesse;
- che l'intervento oggetto di affidamento, ai sensi dell'art.7 c. 3 L.P.2/2016, in funzione dell'importo non rilevante risulta già accessibile alle piccole e medie imprese e che pertanto non si è resa necessaria la suddivisione in lotti, peraltro impraticabile senza dilatazione dei tempi, duplicazione di attività amministrativa e inefficienze tecnico gestionali;
- che l'affidamento non riveste un interesse transfrontaliero certo, in particolare per il valore stimato ampiamente inferiore alle soglie comunitarie;

- visto l'articolo 1, commi 52 e 53 della Legge 190/2012;

- visto l'art. 83, comma 3, lett. e) del D. Lgs. 159/2011 e dato atto che la documentazione antimafia non è richiesta per contratti di importo inferiore ad euro 150.000,00;

- dato atto che la ditta è iscritta alla piattaforma digitale "CONTRACTA", istituita con delibera della Giunta Provinciale n. 2276 dd. 15 dicembre 2023, ai sensi dell'art. 25, comma 3) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- visto l'art.50, comma 1, lett.a) del D.lgs 36/2023, che ha previsto l'affidamento diretto "per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

- ritenuto pertanto che sussistano tutte le condizioni per affidare a trattativa diretta, ai sensi del citato comma 1 dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, i lavori e la fornitura in argomento alla ditta TERMOMAX di Masiero Massimo sopra generalizzata;

- visti:

- l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, che ha previsto che "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici [...]"
- l'art. 62, c. 1, del D.lgs 36/2023, che ha previsto che "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie "

- evidenziato che il presente affidamento avviene nel rispetto di quanto disposto dalle Linee guida per l'uniforme applicazione del principio di rotazione, adottate dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 307 del 13 marzo 2020 ed in linea con il parere n. 336 dd. 10 novembre 2023 del servizio L'esperto risponde della Provincia autonoma di Trento (Rotazione - soglie dopo d.lgs. 36/2023);

- visti il D. Lgs. 82/2005, il D.L. 145/2013 e la circolare APAC prot. di di arrivo CBTN-0003046 dd. 19 settembre 2023, relativamente all'obbligo di stipula dei contratti di lavori, servizi e forniture in modalità elettronica;

- vista la deliberazione della Giunta provinciale n. 2276 dd. 15 dicembre 2023, e dato atto che dal 1° gennaio 2024 è attiva la piattaforma di e-procurement denominata Contracta, istituita per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- visti l'art.18 e l'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023 e rilevato che il contratto non è soggetto ad imposta di bollo, in quanto di importo inferiore ad euro 40.000,00=;

- quantificata la spesa derivante dall'assunzione del presente provvedimento in complessivi € 884,50= come di seguito specificato:

CAPITOLO di SPESA	INTERVENTO	IMPORTO
2327	Avviamento generatore con relative tarature del bruciatore e regolazione caldaia	350,00
	Fornitura e compilazione libretto e accatastamento impianto di climatizzazione	150,00
	Verifica generale impianti	225,00
	<b>TOTALE NETTO INTERVENTO</b>	<b>725,00</b>
	IVA al 22%	159,50
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>884,50</b>

- dato atto che la spesa complessiva di € 884,50= Iva di legge inclusa derivante dall'adozione del presente provvedimento sarà sostenuta sui fondi del bilancio gestionale 2025-2027, con esigibilità nell'esercizio 2025 e che, sulla base dell'esigibilità della spesa sopra definita ed in conformità alle disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 ed in particolare all'art. 56 ed all'allegato 4/2, si procede ad impegnare l'importo di € 884,50= con imputazione all'esercizio 2025, come segue:

Cap. 2327 "EVENTI ESPOSITIVI - Altre spese in c/capitale PALAZZI STORICI: € 884,50=

- considerato che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante scambio di corrispondenza alle condizioni di seguito esplicitate:

a) **oggetto:**

lavori di messa in servizio della caldaia installata presso la centrale termica di Palazzo Taddei e di verifica del funzionamento dell'impianto climatizzazione, con fornitura del libretto e accatastamento dell'impianto;

b) **termini:**

mesi due decorrenti dalla data di contratto;

c) **importo contrattuale:**

€ 725,00= più Iva di legge;

d) **tracciabilità:**

obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 e ss.mm;

e) **pagamento:**

il pagamento sarà effettuato dal Museo in unica soluzione posticipata, previa presentazione di fattura. Il pagamento avverrà previo rilascio di attestazione da parte del Museo di regolare effettuazione e ricevimento di fattura emessa nel rispetto di quanto previsto dal D.M. 3 aprile 2017, n. 53, in materia di fattura elettronica.

Le fatture dovranno essere emesse in regime di scissione dei pagamenti (c.d. "split payment", ai sensi dell'art.17ter del D.P.R. 633/1972 e art.1 del D.L. 50/2017, convertito con Legge 21 giugno 2017, n.96).

Per quanto riguarda la trasmissione delle fatture al Museo, si applicheranno le norme di cui al D.M. 3 aprile 2013, n. 53 in materia di fatturazione elettronica. Il codice univoco ufficio da utilizzare la trasmissione delle fatture sulla Piattaforma del Ministero "Sistema di Interscambio" SDI è il seguente: UFR35G. Nella fattura dovrà essere indicato obbligatoriamente il codice **CIG B61D8E0DF1**. Senza indicazione del codice CIG le fatture saranno respinte, ai sensi dell'art.25 del D.L. 66/2014. Per quanto concerne la fatturazione elettronica, si applicheranno comunque le norme previste dal D.M. del MEF dd. 24 agosto 2020, n. 132;

f) **penali:**

1 (uno) per mille dell'importo per ogni giorno di ritardo riferito alla scadenza contrattuale;

g) **sicurezza:**

rispetto della normativa di cui al D.lgs. 81/2008 e ss.mm;

h) **tutela dati personali:**

i dati forniti dalla ditta affidataria saranno trattati, secondo le disposizioni del D.Lgs.196/2003 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per gli adempimenti istituzionali finalizzati all'esecuzione del contratto;

i) **rispetto delle clausole di prevenzione della corruzione:**

la ditta dichiara l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi delle disposizioni interne di prevenzione della corruzione contenute nel PIAO vigente;

l) **estensione del codice di comportamento:**

la ditta affidataria si impegna a rispettare, per quanto compatibile, il "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Autonoma di Trento e degli enti pubblici strumentali della Provincia", approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 1514 dd. 27 settembre 2024;

m) **foro competente:**

per quanto non indicato si fa espresso riferimento alle disposizioni della legge provinciale n. 23/1990, della legge 2/2016 e del D.lgs 36/2023 per quanto compatibile con la normativa provinciale in materia di appalti, nonché alle disposizioni del codice civile.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione agli adempimenti del presente atto, il Foro giudicante competente è quello di Trento.

- precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento oggetto del

presente provvedimento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in argomento, in considerazione della previsione di modalità di pagamento posticipata soggetta a preventiva verifica di regolarità della prestazione, nonché alle clausole di controllo specifiche imposte dal Capitolato Speciale, tali per cui si ritiene che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale non possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- vista la legge provinciale 7/1979, come modificata con legge provinciale n. 9 dd. 18 dicembre 2015, in materia di contabilità;

- visto il D.lgs 118/2011 "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", in particolare l'allegato 4/2 (*principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria*);

- visto l'art.8, comma 2, del Regolamento interno di contabilità;

- ritenuto di nominare RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "*Responsabile unico di progetto*" della L.P. 2/2016, la dott.ssa Laura Dalprà, Direttore del Museo con qualifica di Dirigente;

- ritenuto di nominare Supporto al RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "*Responsabile unico di progetto*" della L.P. 2/2016, l'arch. Adriano Conci Sostituto del Dirigente del Servizio Tecnico del Museo;

- visto il D.M. 37/2008 in materia di impiantistica;

- vista la L.P. dd. 17 febbraio 2003, n. 1 "*Nuove disposizioni in materia di beni culturali*" e s.m.;

- visto il D.lgs 42/2004 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

#### d e t e r m i n a

1) di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, i **lavori di messa in servizio della caldaia installata presso la centrale termica di Palazzo Taddei e di verifica del funzionamento dell'impianto climatizzazione**, con fornitura del libretto e accatastamento dell'impianto alla ditta TERMOMAX di Masiero Massimo con sede in Ala (TN), strada delle Madonne n. 14 (p. iva 01625370224), precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

2) di formalizzare il rapporto contrattuale di cui al precedente punto 1) mediante scambio di corrispondenza;

3) di quantificare in complessivi € 884,50= IVA inclusa, la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, come in premessa dettagliato;

4) di impegnare la spesa complessiva di € 884,50= derivante dall'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 56 del Decreto Legislativo n. 118/2011 e allegato 4/2 del medesimo, sui fondi del bilancio gestionale 2025-2027, con imputazione all'esercizio 2025, come segue:

Capitolo 2327: € 884,50=

5) di dare atto che le obbligazioni giuridiche passive derivanti dal presente provvedimento risulteranno esigibili nell'anno 2025;

6) di liquidare l'importo di cui al precedente punto 4) secondo le scadenze contrattuali previste, nel rispetto di quanto disposto in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e di regolarità contributiva ed assicurativa;

7) di dare atto che, in adempimento agli obblighi derivanti dall'art.3 della legge 136/2010 e ss.mm. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, al presente intervento è stato attribuito il codice CIG B61D8E0DF1;

8) di nominare RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, la dott.ssa Laura Dalprà, Direttore del Museo con qualifica di Dirigente;

9) di nominare Supporto al RUP del contratto oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art.5ter "Responsabile unico di progetto" della L.P. 2/2016, l'arch. Adriano Conci Sostituto del Dirigente del Servizio Tecnico del Museo;

10) di demandare al Servizio Affari generali e contabilità la comunicazione alla ditta del presente provvedimento.

IL DIRETTORE  
dott.sa Laura Dalprà

Questo atto, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle Linee guida AgID (artt. 3 bis, c. 4 bis, e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita all'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

PM/SC